



E&V ID: W-049GA2

IBIZA - DALT VILA

Neu renoviertes Triplex mit separatem Loft

GESAMTFLÄCHE

~128 m²

KAUFPREIS

1.590.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

3



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~128 m ²	3	1.590.000 €
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Fußbodenart
3	Vollklima	Fliesen
Letzte Renovierung	Fläche Terrasse	Aussicht
2025	80 m ²	unverbaut, Hafenblick, Wasserblick, verbaut

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Innerhalb der historischen Stadtmauern von Dalt Vila gelegen, ist die Immobilie über zwei verschiedene Straßen zugänglich und verfügt somit über zwei separate Eingänge. Diese Aufteilung bietet ein hohes Maß an Flexibilität. Einer der Eingänge führt direkt in einen großzügigen Loftbereich mit Platz für zwei Doppelbetten, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem separaten Gäste-WC und eignet sich ideal als Gästebereich oder unabhängiger Wohnbereich.

Der Hauptwohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche sowie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich mit Waschmöglichkeiten und Platz für einen zusätzlichen Kühlschrank. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer mit einer großzügigen Badewanne sowie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Blick auf die Umgebung von Dalt Vila.

Die Dachterrasse bietet eine Außenküche, einen Grill und einen Essbereich und schafft so den idealen Rahmen für das Leben im Freien. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Zufahrtsgenehmigungen für Dalt Vila, ein besonderer Vorteil innerhalb der historischen Altstadt. Darüber hinaus ist das Parken in der näheren Umgebung im Vergleich zu anderen Bereichen der Altstadt relativ unkompliziert.

Ein charakttervolles Zuhause mit großzügigen Außenbereichen in einer der begehrtesten Lagen Ibizas.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Dalt Vila, der historischen, von Stadtmauern umgebenen Altstadt Ibizas, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Hier verbinden sich Geschichte, eindrucksvolle Architektur und der authentische Lebensstil der Insel auf einzigartige Weise. Im Herzen der Altstadt gelegen, ist die Umgebung geprägt von gepflasterten Gassen, historischen Bauwerken und einem lebendigen Ambiente. Traditionelle Märkte, exklusive Boutiquen, gemütliche Cafés, ausgezeichnete Restaurants und ein vielfältiges

Kulturangebot machen Dalt Vila zu einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas.

Der Strand von Talamanca liegt etwa 2 km entfernt, der Strand von Figueretas rund 1,5 km. Der Flughafen Ibiza befindet sich in einer Entfernung von etwa 7 km und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Reiseziele.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

